

**Prendre en compte les enjeux
de développement durable
dans les projets d'urbanisme**

Laurence.monnet@raee.org



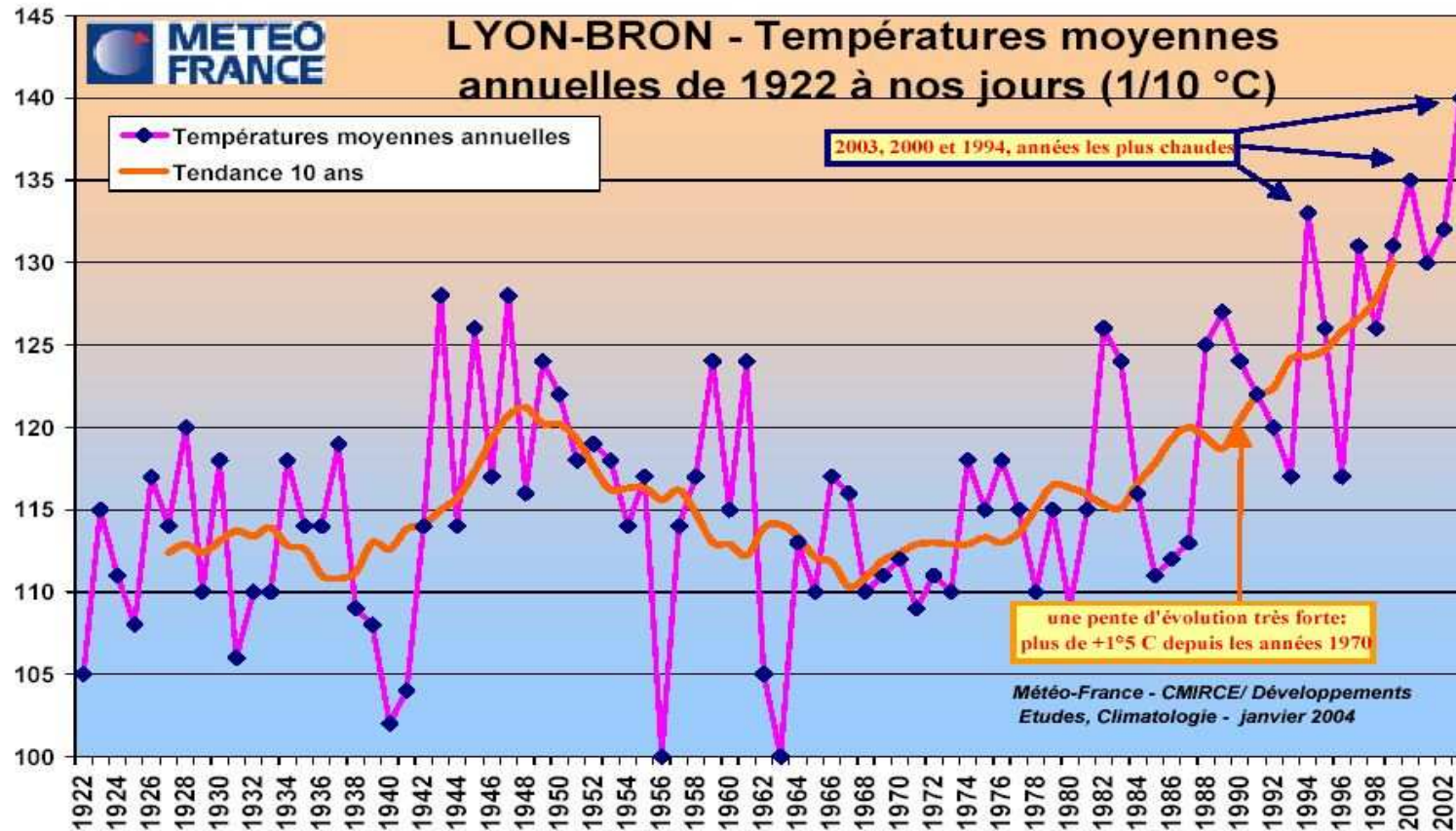
Avril 2007

De profondes mutations de la société se confirment :

- d'un point de vue environnemental (engagement du réchauffement climatique, augmentation des émissions de GES et des pollutions, raréfaction des ressources...)
- d'un point de vue social (augmentation des populations et apparition de nouvelles pauvretés, évolution des besoins, des comportements et des référentiels de confort des habitants)
- d'un point de vue économique (mise en compétition mondiale des villes et augmentation des inégalités de traitement des exigences écologiques et sociales)

L'urbanisme doit permettre l'adaptation à ces évolutions

Engagement du réchauffement climatique :
comment gérer les conséquences sanitaires (épisodes de canicule en ville), sur la gestion de l'eau, sur les risques naturels (Inondations...), sur l'économie...?

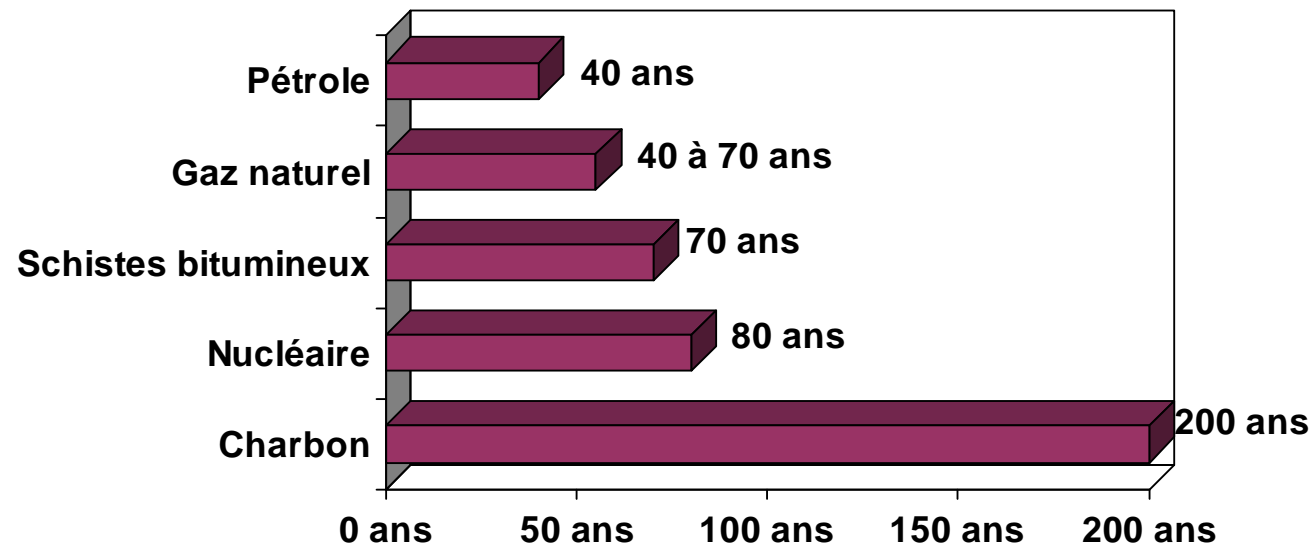


Augmentation des émissions de Gaz à effet de serre par les secteurs des transports et du bâtiment : comment réduire l'empreinte écologique de l'urbanisation ?



**Augmentation du coût des énergies fossiles,
facture énergétique de plus en plus importante :
comment assurer le droit d'accès à l'énergie à tous ?**

Stocks d'énergies fossiles et fissible



Nombre d'années de stock au rythme
actuel des consommations, avec les
techniques actuelles d'extraction

Une augmentation des populations en zone urbaine et périurbaine :

comment garantir l'épanouissement des habitants par l'accès à une bonne qualité de vie en tous lieux ?

Un besoin en logements et une pression foncière accrus

Vers une plus grande mixité sociale

déficit d'intégration des jeunes, de nouvelles pauvretés...

De plus en plus de personnes âgées

Une évolution des standards de confort

Une évolution du positionnement des habitants par

rapport à leur environnement...

Des ambitions pour l'urbanisme et les nouvelles formes d'habitat :

- permettre une communauté de vie responsable et solidaire
- alléger l'empreinte écologique de la ville
- faire le liens entre urbain et rural, entre local et global,
- être une levier pour une économie plus solidaire et respectueuse de l'environnement
- garantir l'épanouissement des habitants par l'accès à une bonne qualité de vie.

→ Recherche d'une durabilité écologique et sociale par des solutions simples et économes.

1 - Prendre en compte la capacité de charges des milieux et l'adaptation au changement climatique (prise en compte des risques, recherche d'inertie thermique, orientation des bâtiments, circulation de l'air...)

2 - Travailler sur l'économie d'espace, la densité, la place des infrastructures de transports et des dessertes des zones urbanisables, la place des dessertes en énergie, la relation du quartier avec la ville, son bilan économique.

3 - Favoriser les circuits courts d'utilisation des ressources et la décentralisation énergétique : diagnostic du potentiel du territoire en production d'énergie, en ressource en eau, en moyens de transports durables, en aires récréatives, en agriculture de proximité...

4 - Adopter une approche HQE de l'aménagement, des bâtiments et du chantier (éco-construction, éco-gestion, confort, santé) en travaillant sur le bouclage des cycles (eau, énergie, déchets...) et le développement des énergies renouvelables avec leurs infrastructures

5 - Travailler sur la place de la nature dans l'aménagement comme outil de régulation thermique, de lutte contre la pollution urbaine, d'acceptation de la densité urbaine, de refuge pour la biodiversité, d'équilibre et d'autonomisation de l'habitant

6 - Prévoir la multifonctionnalité, et/ou, à défaut, assurer différentes proximités et l'accessibilité par des modes doux de déplacements : commerces et services, nature et loisirs, démocratie de proximité, proximité entre les cultures et entre les groupes sociaux et entre les générations.

7 - Prévoir la mixité sociale par la diversité des logements et préparer les solidarités à travers le partage des espaces, la gestion participative... l'implication des habitants dans la conception du quartier (concertation - travail sur les comportements et la sensibilisation)...