



# Se mobiliser pour une ville durable

---

Support d'atelier interactif issu de la journée régionale du r2d2  
12 décembre 2006

- les cadres de jeux sont libres d'utilisation. L'ensemble des logos devront être apposés sur les documents. L'animateur du r2d2 devra être averti -





## Atelier 2 : Valorisation et animation d'un parc d'activité économique

---

Cas inspiré des travaux de la ZA Molina La Chazotte

Réalisation technique des supports de jeu :

Luc Blanckaert, Autremen, CEPEC, Asconit

Sur la base d'informations fournies par l'Ecole des Mines de Saint Etienne et le CIRIDD

# Situation de départ

---

## La ZAC de MONALIZAC

Monalizac est une zone d'activité de 200 ha située sur le territoire de trois communes, et gérée par SSM (Saint Stéphane Métropole).

Le site, ancien, est issu de la reconversion industrielle qui a succédé à la fermeture des mines de charbon. Il a également subi les effets de graves crises économiques dans les années 80. Il est occupé par 160 entreprises principalement des PME et TPE (seules 6 entreprises ont plus de 250 employés), majoritairement dans la mécanique et l'agro-alimentaire.



## Différentes cohabitations à concilier

Le quartier comprend différentes zones :

- des zones d'activités occupées par 160 entreprises générant 5800 emplois
- des zones d'habitat individuel hébergeant 125 foyers
- des espaces de loisirs, espaces, verts, prairies et bois.

Cette mixité entre activités économiques, habitat et zones naturelles crée certaines tensions :

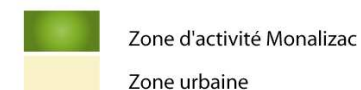
- espaces à vocation naturelle menacés par les projets d'extension,
- accès difficile par les transports en commun.

# Situation de départ : vue d'ensemble de Monalizac

• Cette carte générale de la ZAC Monalizac présente les deux zones d'habitat :

- la zone ouest de la ZA (située sur la commune de St-Stéphane) présente plutôt du logement social, des habitations de l'OPAC
- la zone Est (située sur les communes de La Taraudière et St Jacques) présente un habitat d'un milieu social plus aisé et des résidences individuelles.

## LA ZONE DE MONALIZAC



Cartographie : Luc Blanckaert pour le R2D2

## Situation de départ (suite)

---

### Un projet de développement durable pour la ZAC

Du fait de la démarche d'agenda 21 engagée par l'agglomération, les élus sont très sensibilisés aux implications du développement durable. Ils souhaitent mener un projet d'envergure pour la zone : "Aménager Monalizac dans une perspective de développement durable".

L'enjeu du projet est de requalifier une zone d'activités ancienne dans le cadre d'un développement durable.

### La démarche de concertation pour valoriser et animer Monalizac

Pour envisager les nouvelles orientations et l'animation de la zone, une démarche de concertation est mise en place à l'initiative de SSM.

Participent à cette première réunion :

- Saint Stéphane Métropole
- un chef d'entreprise mandaté par la CCI
- un représentant du collectif d'habitants de Monalizac
- la cellule mobilité
- un agriculteur.

# Situation de départ (suite)

---

## Votre invitation à la réunion

*Madame, Monsieur,*

*Comme vous le savez, la gestion de la zone Monalizac est assurée par la communauté d'agglomération Saint Stéphane Métropole depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2001. Notre agglomération a été fortement marquée par son histoire industrielle et sociale et l'effort de modernisation et de diversification n'a pas encore donné tous ses fruits. Cependant, SSM s'est engagée depuis 4 ans dans une démarche d'Agenda 21 qui montre la volonté de la métropole d'agir en faveur d'un développement maîtrisé pour les générations futures.*

*Notre volonté pour le quartier de Monalizac est d'aménager et gérer la zone dans une perspective de développement durable. L'enjeu qui se présente à nous est de trouver le moyen de requalifier les zones d'activités en zones urbaines et péri-urbaines dans le cadre d'un développement plus durable. Ceci implique dans un premier temps de prendre en compte les besoins, avis et propositions de chacun des utilisateurs de la zone, sans a priori.*

*C'est pourquoi, je vous propose de participer à la réunion de concertation sur l'avenir et l'animation du quartier Monalizac. Je vous invite à cette occasion, à exprimer des propositions et recommandations objectives et réalistes, en vous reportant à votre expérience, à vos convictions, à votre sens des responsabilités collectives pour conduire la commission vers un projet raisonné de politique durable du territoire.*

*Dans l'attente de vous retrouver, je vous prie de recevoir, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.*

*Le président de SSM.*